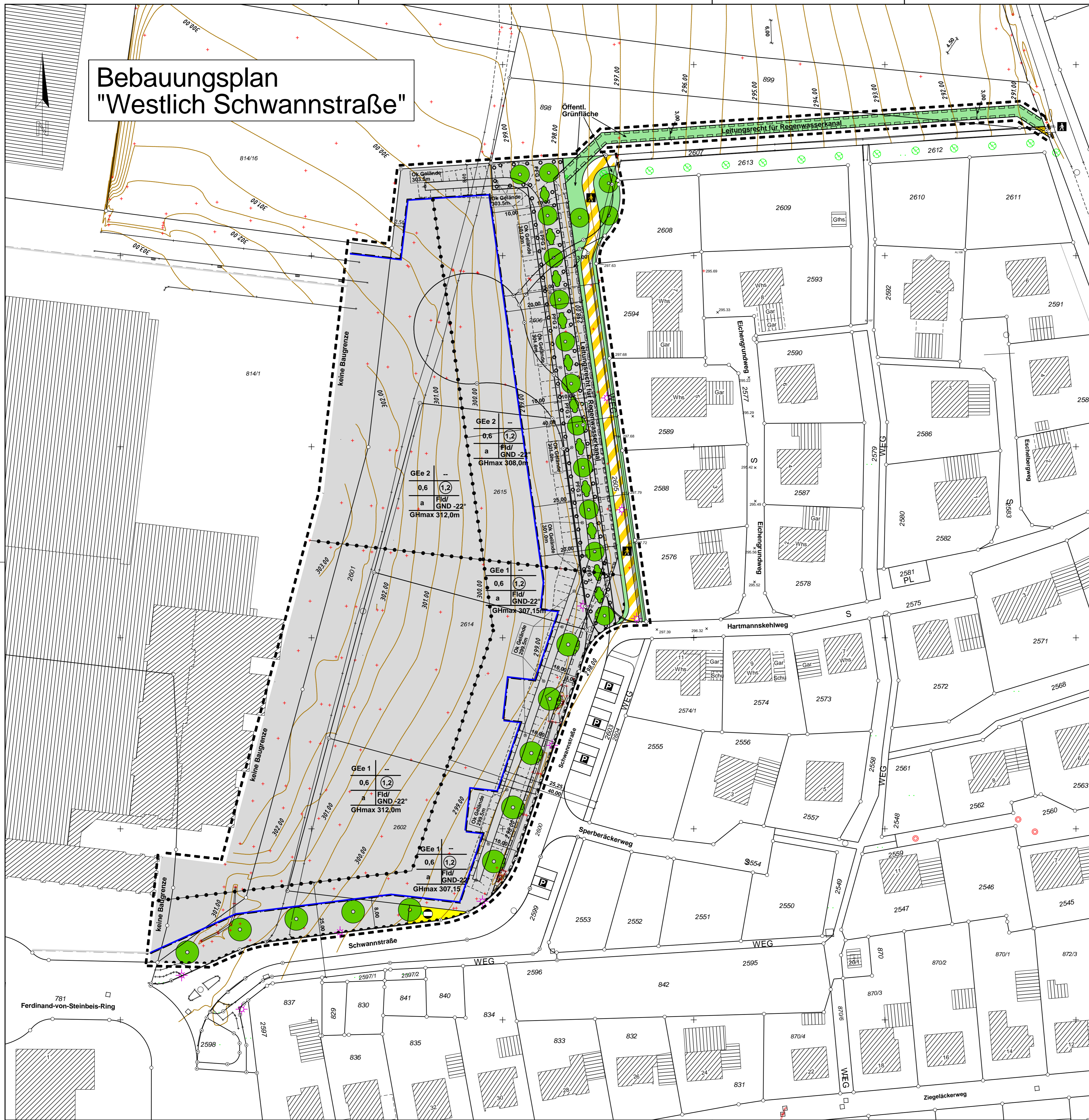


# Bebauungsplan "Westlich Schwannstraße"



## Zeichenerklärung

Grundlage: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung - PlanZv)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	Geschob.-flächenzahl
Bauweise	Dachform
Höhenfestsetzungen der Gebäude	

Art der Baulichen Nutzung:

**GEe 1**

**GEe 2**

0,6

(1,2)

a

Fld/GND-22°

GHmax 312,0m

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (nach Bezeichnung)

Sonstige Planzeichen

Überbaubare Grundstücksfläche - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

best. Grenze

gepl. Grenze (unverbindlich)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Bereich ohne Zu- und Abfahrt

Fussgängerbereich

festgesetzte neue Gelände- höhe für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 3 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Leitungsrecht für Regenwasserkanal

Fläche für Versorgungsanlagen hier: Gas

Maßnahmen zur Grünordnung

Anpflanzungsfestsetzung für Einzelbäume

Anpflanzungsfestsetzung für Sträucher

Pflanzgebot

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche (nach Einschrieb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Gemeinde: Sternenfels  
Gemarkung: Sternenfels  
Landkreis: Enzkreis

# Bebauungsplan „Westlich Schwannstraße“

Entwurf  
vom 15.04.2021

Maßstab 1:500

Ingenieurbüro  
**BOHNER**

Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Harald Bohner

75223 Niefern-Oschelbronn, Mühlstraße 1  
Tel.: 07233 / 96 14 - 0 Fax: 96 14 - 30  
E-Mail: ingenieurbuero@buerobohner.de

Bearbeitet: 09.03.2021 - Abt  
17.03.2021  
23.03.2021  
20.04.2021