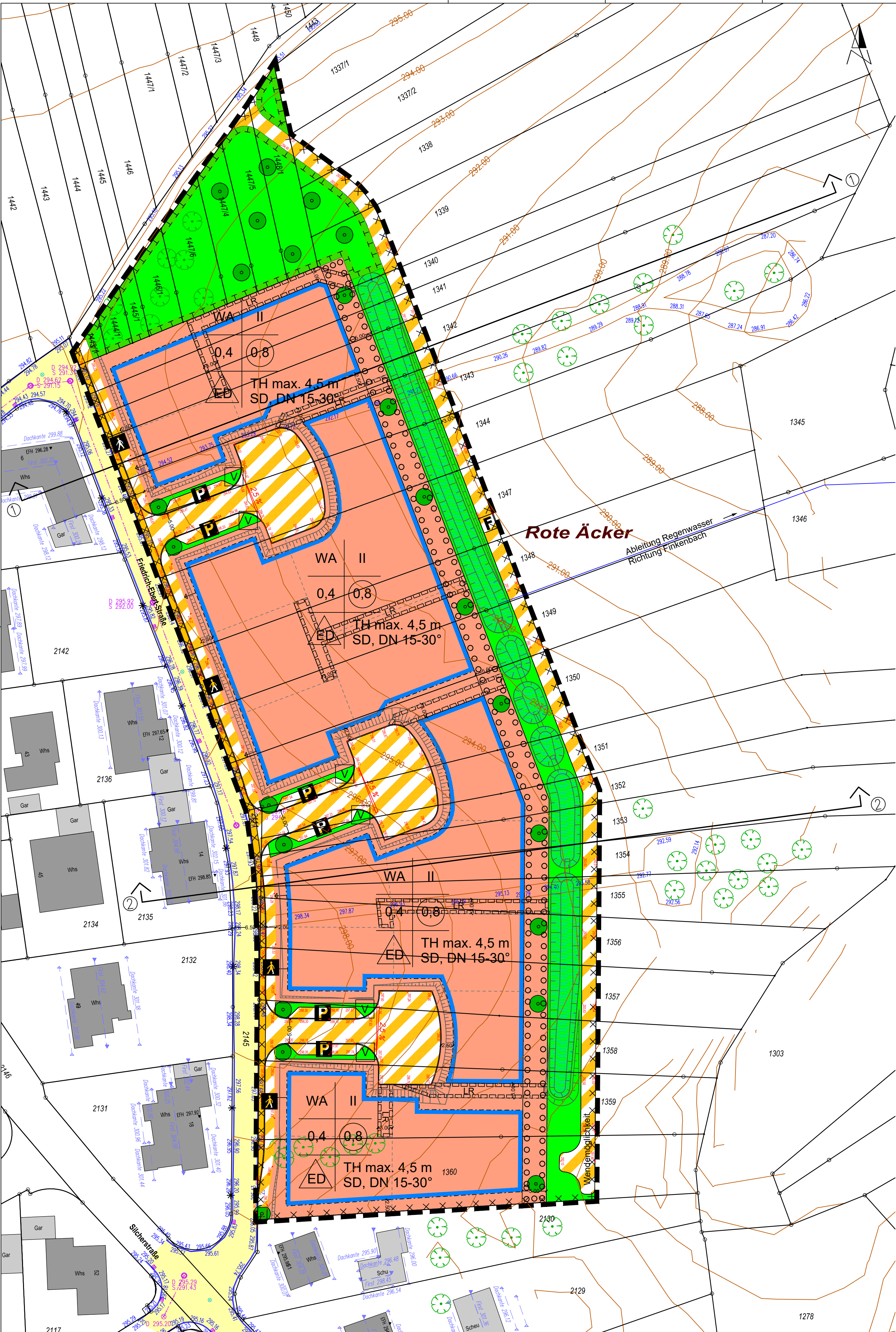




ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)
Allgemeine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
WA II Nutzungsschablone
Art der Festsetzung Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ, dezimal CFZ, dezimal, Kreis, Höchstmaß
Bauweise Traufhöhe, max. Dachform, Dachneigung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Baugrenze
4. Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Gehwegsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Feldweg
Öffentliche Parkfläche
5. Grünflächen
Öffentliche Grünfläche
Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Regenrückhaltebecken
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Bäume anpflanzen
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
8. Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Mit Geh-, Fahr-, Leitungsrecht zu belastende Flächen
Hier: Leitungsrecht zum Führen einer Regenwasserleitung zugunsten der Gemeinde Sternenfels
9. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
Nachrichtlich: Kataster
Nachrichtlich: Böschung geplant
Nachrichtlich: Baum (Bestand)
Nachrichtlich: Höhenlinien (Bestand)
Nachrichtlich: Ableitung Regenwasser

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bebauungsplans gem. § 2 (1) Bau
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Bekanntmachung des Beschlusses
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB
Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB sowie Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Bekanntmachung des Beschlusses
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.2 BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.2 BauGB
Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB
Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen des originalen Bebauungsplanes und der originalen Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom _____ zum Ausdruck kommt, überein.
Der Bebauungsplan ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgefertigt.
Sternenfels, den
Antonia Walch, Bürgermeisterin



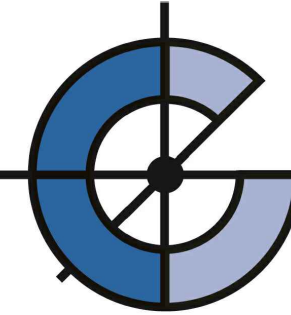
BEBAUUNGSPLAN

Vorentwurf
"Rote Äcker"

LANDKREIS	Enzkreis	AUFTRAGSNR.	G19044-9
GEMEINDE	Sternenfels	MASSSTAB	1:500
GEMARKUNG	Sternenfels	PLANGRÖSSE	dm²
BEARBEITER	Leonie Gerst	DATUM	10.01.2024
PLANINHALT			
DRUCKDATEI	240110_G19044_BPL-E.pdf		

AUFTRAGGEBER Gemeinde Sternenfels

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung ist Gerst Ingenieure als Urheber auf dem Plan zu vermerken.



GERST
INGENIEURE
T +49 7041 9545 0
KONTAKT@GERST-ING.DE
WWW.GERST-ING.DE