

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
 - Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung

MI	III	Füllschema Nutzungsschablone
0,6	-	Art der Festsetzung
		Zahl der Vollgeschosse
		GRZ max. als Dezimalzahl
		Bauweise
o	SD	Dachform
		Höhe der baul. Anlagen in m über NN

TH max. 319,95
FH max. 326,35
RFB (TG) = 311,83 Rohfußbodenhöhe im Tiefgaragengeschoss in m über NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Hauptfirsrichtung
- Grünflächen
 - Private Grünfläche - Hausgärten
 - Private Grünfläche - Spielfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Bäume anpflanzen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
Hier: Abgrenzung unterschiedlicher Dachformen und Höhe der baul. Anlagen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Hier: Fläche für überdachte Stellplätze (Carports)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Hier: Müllplatz
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Nachrichtlich: Kataster
 - Nachrichtlich: Gebäude
 - Nachrichtlich: Geländehöhen Bestand
 - Nachrichtlich: Straßenhöhen Bestand
 - Nachrichtlich: Laubbaum Bestand

VERFAHRENSVERMERKE

Antrag des Vorhabenträgers Hagenbuch u. Stoll GmbH & Co. KG Bauunternehmung auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens am 19.05.2022
 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 2 (1) Bau GB i.V. mit § 12 BauGB im Verfahren nach § 13 a BauGB am 19.05.2022
 Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am
 Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden am
 Bekanntmachung des Beschlusses und der Offenlage am
 Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.2 BauGB vom bis
 Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.2 BauGB vom bis
 Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB am
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am
 Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen des originalen Bebauungsplanes und der originalen Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom _____ zum Ausdruck kommt, überein.

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Sternenfels, den _____

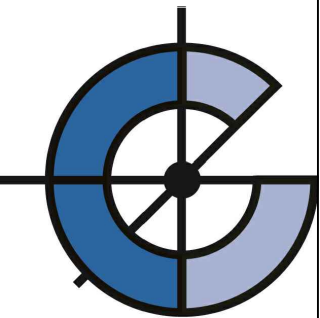
.....
 Antonia Walch, Bürgermeisterin

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN - Entwurf "Maulbronner Straße"

LANDKREIS	Enzkreis	AUFTRAGSNR.	G22109-7
GEMEINDE	Sternenfels	MASSTAB	1:500
GEMARKUNG	Sternenfels	PLANGRÖSSE	dm ²
BEARBEITER	Leonie Gerst	DATUM	22.11.2022
PLANINHALT			
DRUCKDATEI	221122_G22109_BPL-E.pdf		

AUFTRAGGEBER

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung ist Gerst Ingenieure als Urheber auf dem Plan zu vermerken.



GERST
INGENIEURE

T +49 7041 9545 0
 KONTAKT@GERST-ING.DE
 WWW.GERST-ING.DE