



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Sternenfels

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Sternenfels	38600214	Schiedberg	240,00	B	W	800
Sternenfels	38600217	Schlatt-/ Augenberg-/ Langwiesenweg	230,00	B	W	700
Sternenfels	38600218	Kilgen	240,00	B	W	600
Sternenfels	38600219	Burghalde	230,00	B	W	600
Sternenfels	38600221	Silcherstraße / Etweg	260,00	B	W	600
Sternenfels	38600222	Holländere	260,00	B	W	500
Sternenfels	38600223	Ziegeläckerweg	240,00	B	W	600
Sternenfels	38600224	Jörgenäcker	280,00	B	W	500
Sternenfels	38603081	Ortskern Sternenfels	230,00	B	M	400
Sternenfels	38603082	Schwannstraße	150,00	B	M	1500
Sternenfels	38606078	Steinhauerstraße	90,00	B	G	
Sternenfels	38606079	Kürnbacher Straße (Gewerbe)	90,00	B	G	
Sternenfels	38606080	Gewerbepark	90,00	B	G	
Sternenfels	38600620	Innere Hofstatt (Bauerwartung)	35,00	E	W	
Sternenfels	38600619	Rote Äcker (Bauerwartung)	35,00	E	W	
Sternenfels	38607295	Eichwäldle (Wochenendhausgebiet)	25,00	B	SO	
Sternenfels	38608175	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Sternenfels	38608172	Grünland	1,00	LF	GR	
Sternenfels	38608173	Acker	2,00	LF	A	
Sternenfels	38608174	Weingarten	6,00	LF	WG	
Sternenfels	38607364	Gemeinbedarf Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Sternenfels	38603350	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Sternenfels	38600685	Wohnen im Außenbereich	80,00	B	W ASB	
<hr/>						
Diefenbach	38610212	Lämmerfeld	280,00	B	W	700
Diefenbach	38610213	Sommer-/ Ziegeläcker	250,00	B	W	800
Diefenbach	38613079	Ortskern	220,00	B	M	500
Diefenbach	38610621	Ziegelfeld	260,00	B	W	600
Diefenbach	38616077	Au (Gewerbe)	90,00	B	G	
Diefenbach	38617296	Badstube (GHG)	10,00	B	SO	
Diefenbach	38618085	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Diefenbach	38618082	Grünland	1,00	LF	GR	
Diefenbach	38618083	Acker	2,00	LF	A	
Diefenbach	38618084	Weingarten	6,00	LF	WG	
Diefenbach	38617300	Gemeinbedarf Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Diefenbach	38613303	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Diefenbach	38610623	Wohnen im Außenbereich	80,00	B	W ASB	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

A - Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbauland Steinbruch