

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



GEMEINSAMER
GUTACHTERAUSSCHUSS
ENZKREIS

Gemeinde Sternenfels

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref. Fl.
Sternenfels	38600214	Schiedberg	270,00	B	W	800
Sternenfels	38600217	Schlatt-/ Augenberg-/ Langwiesenweg	250,00	B	W	700
Sternenfels	38600219	Burghalde	260,00	B	W	600
Sternenfels	38600222	Holländere	280,00	B	W	500
Sternenfels	38600223	Ziegeläckerweg	260,00	B	W	600
Sternenfels	38603081	Ortskern Sternenfels	260,00	B	M	400
Sternenfels	38603082	Schwannstraße	180,00	B	M	1.500
Sternenfels	38606078	Steinhauerstraße	100,00	B	G	
Sternenfels	38606079	Kürnbacher Straße	100,00	B	G	
Sternenfels	38606080	Gewerbepark	100,00	B	G	
Sternenfels	38600620	Innere Hofstatt	35,00	E	W	
Sternenfels	38600619	Rote Äcker	35,00	E	W	
Sternenfels	38607295	Eichwäldle (Wochenenhausgebiet)	25,00	B	SO	
Sternenfels	38608175	Forstwirtschaftliche Flächen	1,00	LF	F	
Sternenfels	38608172	Grünland	1,00	LF	GR	
Sternenfels	38608173	Ackerland	2,00	LF	A	
Sternenfels	38608174	Weingarten	6,00	LF	WG	
Sternenfels	38606243	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Sternenfels	38600685	Wohnen im Außenbereich	85,00	B	W ASB	

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref. Fl.
Diefenbach	38610213	Sommer-/ Ziegeläcker	270,00	B	W	800
Diefenbach	38613079	Ortskern Diefenbach	250,00	B	M	500
Diefenbach	38610621	Ziegelfeld	290,00	B	W	600
Diefenbach	38616077	Au (Gewerbe)	100,00	B	G	
Diefenbach	38617296	Badstube (GHG)	10,00	B	SO	
Diefenbach	38618085	Forstwirtschaftliche Flächen	1,00	LF	F	
Diefenbach	38618082	Grünland	1,00	LF	GR	
Diefenbach	38618083	Ackerland	2,00	LF	A	
Diefenbach	38618084	Weingärten	6,00	LF	WG	
Diefenbach	38616218	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Diefenbach	38610623	Wohnen im Außenbereich	90,00	B	W ASB	

Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf