

Bürgerversammlung der Gemeinde Sternenfels

12. Oktober 2022



Tagesordnung

1. Vorstellung der Zukunftsstrategie 2035
2. Keuper Abbau im Freudensteiner Wald
3. Aktueller Planungsstand zu den Baugebieten
4. Ortsmitte Sternenfels: Aktueller Planungsstand und weiteres Vorgehen
5. Informationen zu aktuellen Fördermöglichkeiten im Bereich LSP und ELR
6. Diskussion und Austausch



Was ist die Zukunftsstrategie 2035?

- Gemeinschaftlich erarbeitete **Leitlinien** für kommunale Entscheidungsorgane
- Enthält **Zielvorgaben für das Zusammenleben** in Sternenfels bis 2035
- betrachtet **ganzheitlich die Entwicklungen** der Gemeinde (Bevölkerungsdichte, Flächenverbrauch, Altersstrukturen, Entwicklung der Einnahmensituation)



Entstehung

Juli
2020

- Bürgerbefragung

Oktober
2020

- Präsentation Umfrageergebnis

April
2021

- Digitale Zukunftsschmiede

Juli
2021

- Gemeinderatsklausur

September
2021

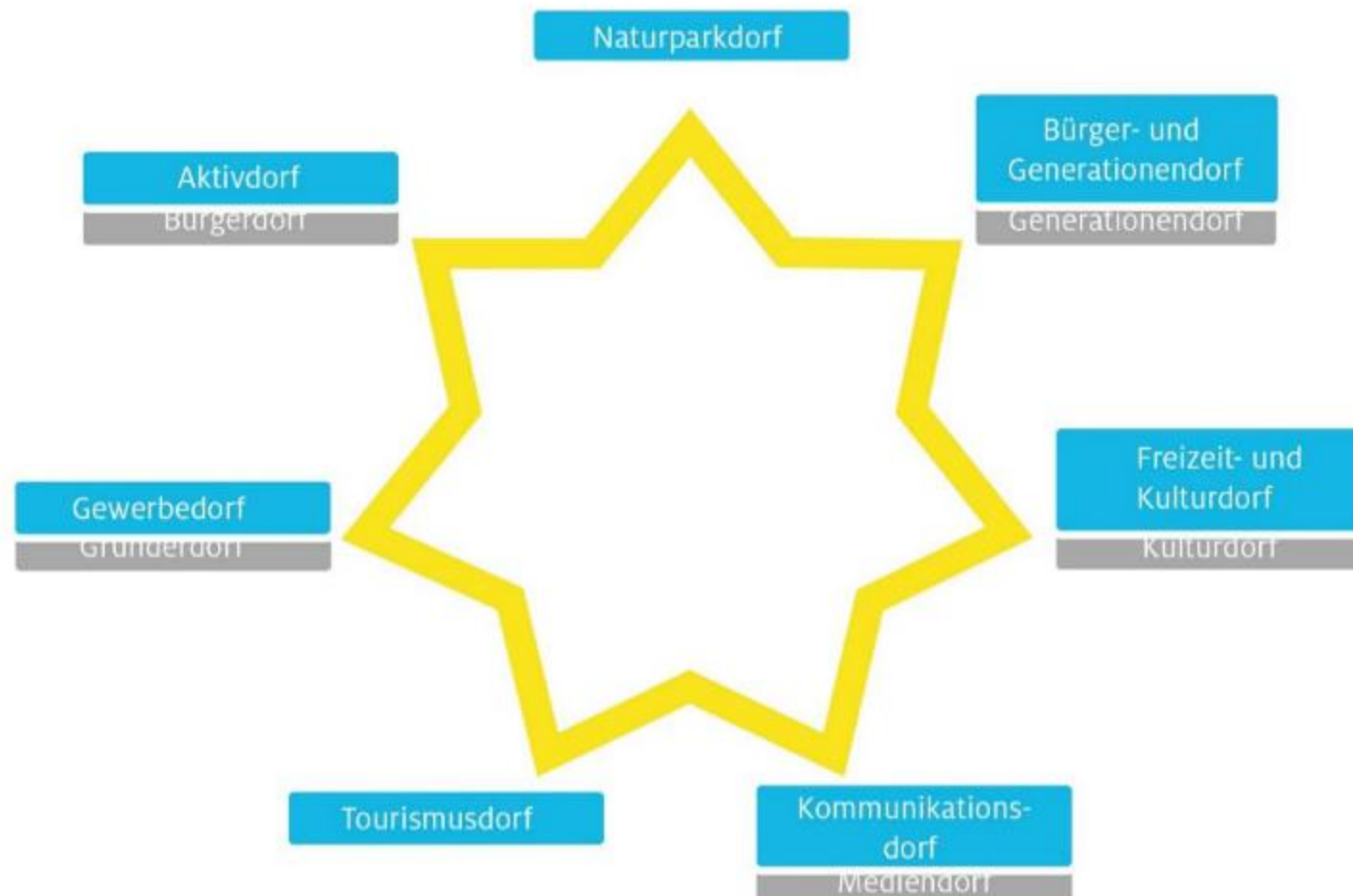
- Verabschiedung in Gemeinderatssitzung

Juli
2022

- Präsentation für Öffentlichkeit



Das 7-Sterne-Dorf weiterentwickelt:



Aktivdorf

Das Aktivdorf zeichnet sich durch **aktive** und **niedrigschwellige** Beteiligungsmöglichkeiten, die **Unterstützung** der **ehrenamtlichen Engagierten** in den **Vereinen** sowie Angebote für **projektbezogenes Engagement** außerhalb des institutionellen Ehrenamts als Grundlage für das Miteinander und die Dorfgemeinschaft aus.

Die **lokale Verbundenheit** der Bürger sowie die **Identität** mit dem Ort wird gestärkt. Durch zielgruppenorientierte Angebote sollen insbesondere **Kinder** und **Jugendliche** als potenzielle Bewohner und Entscheidungsträger von morgen erreicht werden



Bürger- und Generationendorf

Im Bürger- und Generationendorf ist **bedarfsgerechter Wohnraum** für **junge Familien, Alleinstehende** und **Paare, junge Erwachsene** und **Senioren** vorhanden.

Selbstständiges Wohnen im Alter oder bei Krankheit soll möglichst lange sichergestellt werden.

Junge Erwachsene finden nach dem Auszug aus dem Elternhaus in **kleinen Wohneinheiten** ihr ersten eigenen vier Wände.

Die **Bildungsinfrastruktur** wird unter Berücksichtigung des **demographischen Wandels** ausgebaut und insbesondere Angebote für lebenslanges Lernen für Jung und Alt ergänzt.

Ein qualitätsvolles kinder-, jugend- und seniorenrechtliches Leben in der Gemeinde Sternenfels wird gefördert. **Familienfreundliche Strukturen** gewährleisten die Vereinbarkeit von Familie, Beruf und Freizeit als wichtige Grundlage für die Teilhabe aller Bewohner.



Freizeit- und Kulturdorf

Die **Kultur** im Dorf ist ein wichtiges Bindeglied, sichert soziale Integration, fördert Kreativität und Kommunikation, fordert Mitwirkung und Mitverantwortung, ist sogenannter „weicher Standortfaktor“ und bestimmt das Gefühl von Heimat. Sie ist wichtige **Grundlage** für die **kreative Gestaltung des Lebensumfeldes**, sie verbindet die Menschen und ist wichtige Voraussetzung für die **Identifikation** der Bürger mit ihrem Ort.

Das Freizeit- und Kulturdorf vereint den Weinbau und die damit verbundene Kulturlandschaft mit der **Kultur- und Freizeitinfrastruktur**, welche maßgeblich von den ansässigen Vereinen gestaltet wird. Als wichtiges **Identitätsmerkmal** und Aushängeschild soll die vielfältige **Vereinslandschaft unterstützt** und langfristig weiterentwickelt werden.



Gewerbedorf

Das Gewerbedorf vereint die **ansässigen Betriebe** und ihre **Mitarbeiter**, das **Innovationszentrum**, die **Nahversorgungsstrukturen** sowie die **Mobilität** vor Ort.

Die **ansässigen Unternehmen** bilden mit ihren **Arbeitsplätzen** eine wichtige Grundlage für die **wirtschaftliche Entwicklung** der Gemeinde und sind wichtiges Aushängeschild über die Gemeindegrenzen hinaus. Der **Gewerbestandort Sternenfels** soll weiterentwickelt und die Unternehmen sowie die Mitarbeiter **möglichst langfristig** für den Ort gewonnen werden. Das aus dem Innovationszentrum entwickelte bedarfs- und bürgerorientierte **Dienstleistungszentrum** bildet zusammen mit funktionierenden **Nahversorgungsstrukturen** in beiden Ortsteilen eine wesentliche Grundlage für lebendige Ortschaften.



Kommunikationsdorf

Digitale und **analoge Kommunikationsformen** bilden das Fundament des Kommunikationsdorfes. Digitale Lösungen für Kommunikation, Teilhabe und Verwaltung werden als Chance gesehen, der Ausbau der dafür **notwendigen Infrastruktur** ist ein wichtiger Standortfaktor im Wettbewerb mit anderen Kommunen.

Das **persönliche Gespräch** auf Augenhöhe und kurze Kommunikationswege bilden aber auch im Kommunikationsdorf der Zukunft weiterhin eine Grundlage für ein **wertschätzendes Miteinander** und eine Teilhabe aller, unabhängig von digitalen Kompetenzen



Naturparkdorf

Das Naturparkdorf beschreibt das Miteinander von **Natur** und **Landschaft, Siedlung** und **Klimaschutz**. Die landschaftlich attraktive Lage mit ihren zahlreichen Blickbezügen bildet dabei eine wesentliche Grundlage. Neue Siedlungsstrukturen fügen sich in den vorhandenen Siedlungskörper ein. Für eine kurzfristige Bereitstellung von Wohnraum wird der vorhandene Siedlungsbereich **arrondiert**, langfristig wird die **Innenentwicklung** im Sinne einer flächenschonenden Entwicklung **intensiviert**. Siedlung und Landschaft bilden durch eine naturnahe Gestaltung der Freiflächen und attraktive Wegeverbindungen eine Einheit. Identitätsstiftende und **historisch wertvolle Baustrukturen** werden erhalten.



Tourismusdorf

Die attraktive Landschaft, der Weinbau und die damit verbundene Kultur sowie ein gastfreundliches Übernachtungs- und Gastronomieangebot bilden die Grundlage des Tourismusdorfes. Die grundsätzlich gute Ausgangslage in Sachen **Tourismus** und **Gastronomie** wird durch eine konstante Weiterentwicklung der Angebote und eine entsprechende Kommunikation verstetigt. Die **Ortsmitten** mit **attraktiven Freiräumen** bilden für Bürger und Gäste einen wichtigen Bezugspunkt.



Zukunftsstrategie 2035

Platz für Ihre Anregungen

- Bitte Hand heben
- Sie werden aufgerufen und erhalten das Mikrofon



Tagesordnung

1. Vorstellung der Zukunftsstrategie 2035
2. **Keuper Abbau im Freudensteiner Wald**
3. Aktueller Planungsstand zu den Baugebieten
4. Ortsmitte Sternenfels: Aktueller Planungsstand und weiteres Vorgehen
5. Informationen zu aktuellen Fördermöglichkeiten im Bereich LSP und ELR
6. Diskussion und Austausch



Keuperabbau im Freudensteiner Wald

Keuper = tonhaltige Bodenschicht

= Rohstoff

→ Ziegel- und Keramikherstellung

→ Abdichtmaterial im Tiefbau z.B. Deponien,
Hochwasserbauwerke



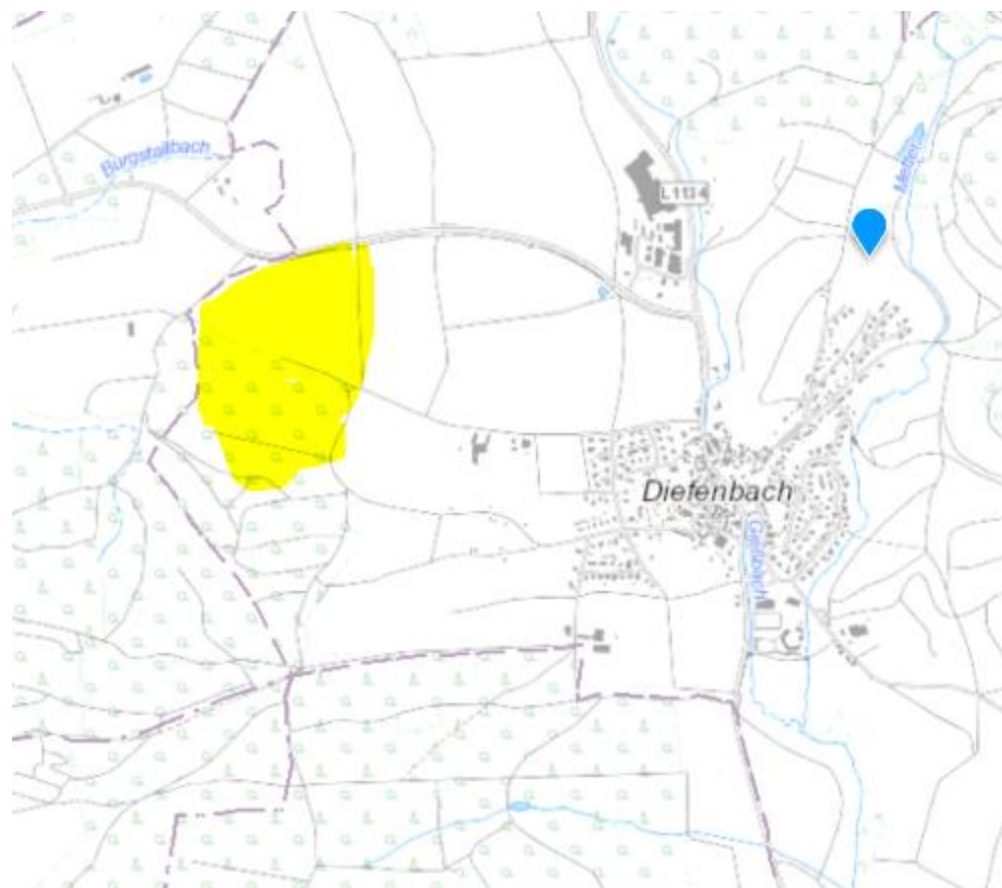
Keuperabbau im Freudensteiner Wald

- Lage
- Ursprung
- Bergrechtliche Abbaugenehmigung
- Aktuelle Sachlage



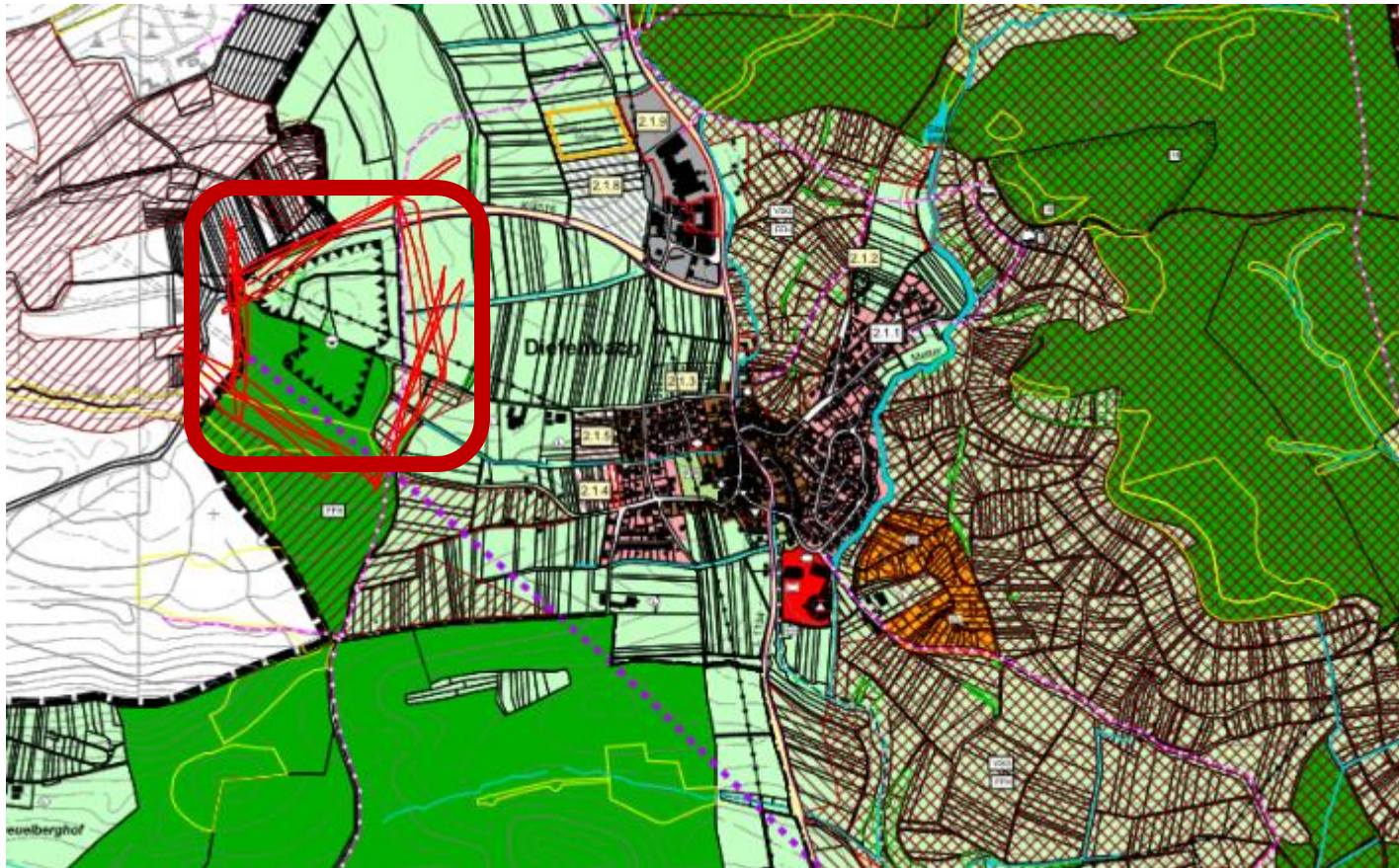
Keuperabbau – Lage

Standort



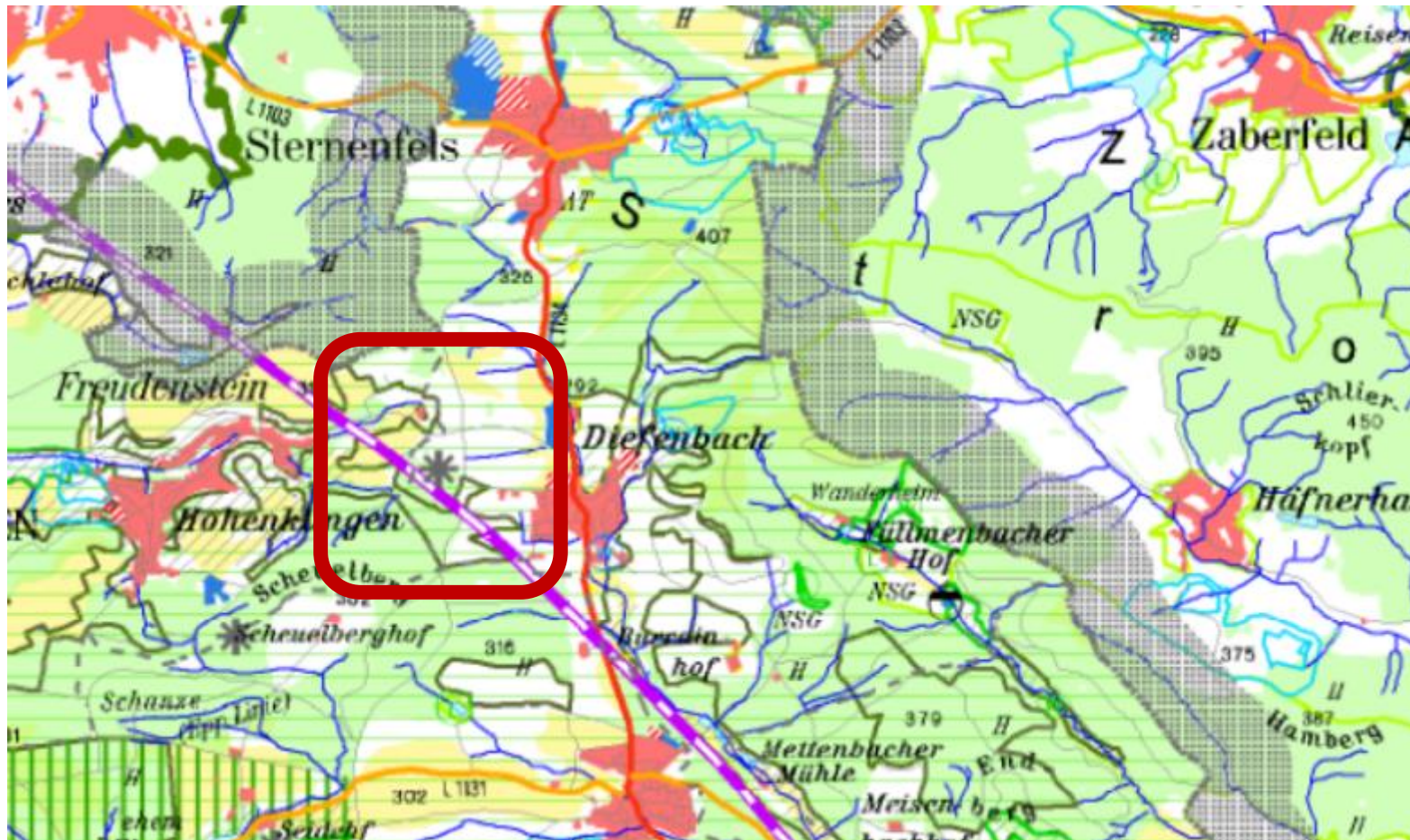
Keuperabbau – Lage

Flächennutzungsplan



Keuperabbau – Lage

Regionalplan



Keuperabbau – Ursprung

- Langfristige Finanzplanung der Gemeinde
Sternenfels:
 - Gewerbepark Sternenfels
 - Gründerzentrum
 - Keuperabbau



Keuperabbau – Ursprung

- Bau Gießbachhalle – sehr teuer
 - Co-Finanzierung benötigt
 - Pachtvertrag mit Mühlacker Ziegelwerke 1996 zum Abbau Keuper geschlossen
- **Kreditähnliches Rechtsgeschäft:**
 - 1,1 Mio DM hat Gemeinde Vorleistung erhalten



Keuperabbau – Sachstand

- Pachtvertrag für Abbau noch immer gültig
 - Kreditähnliches Rechtsgeschäft mit rund 560.000 €
 - Bergbaurechtliche Genehmigung bis 2042 gültig
 - Regelt Ablauf des Abbaus
- Grundsätzlich ist Einstieg in den Keuperabbau jederzeit möglich.



Keuperabbau im Freudensteiner Wald

Platz für Ihre Anregungen

- Bitte Hand heben
- Sie werden aufgerufen und erhalten das Mikrofon

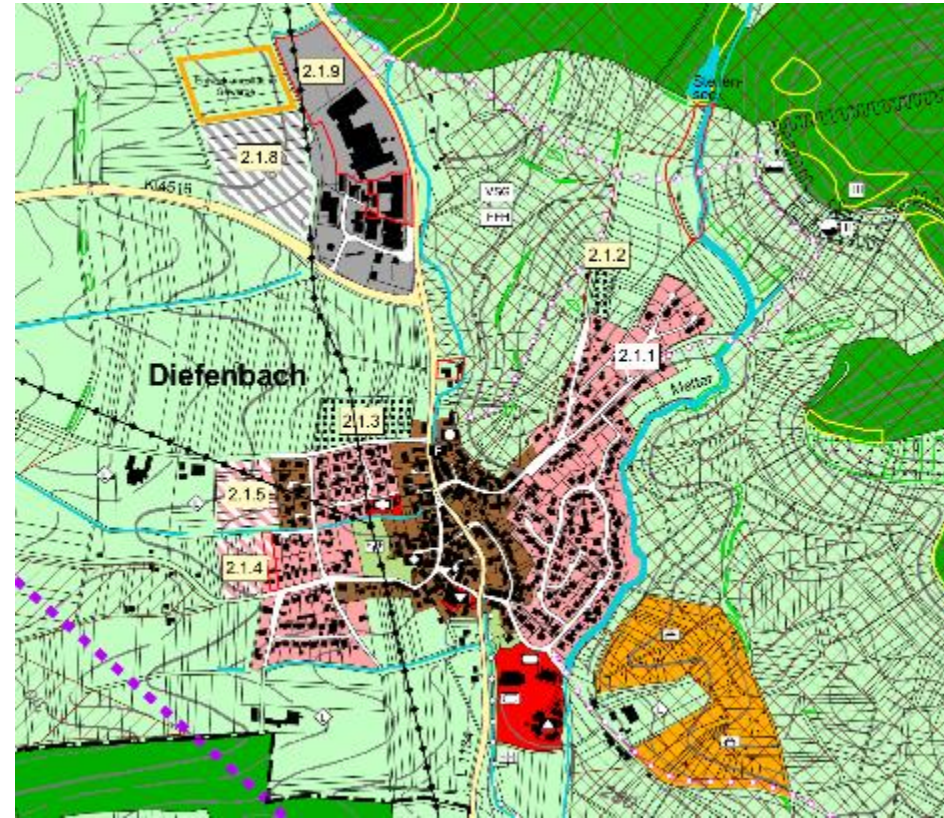
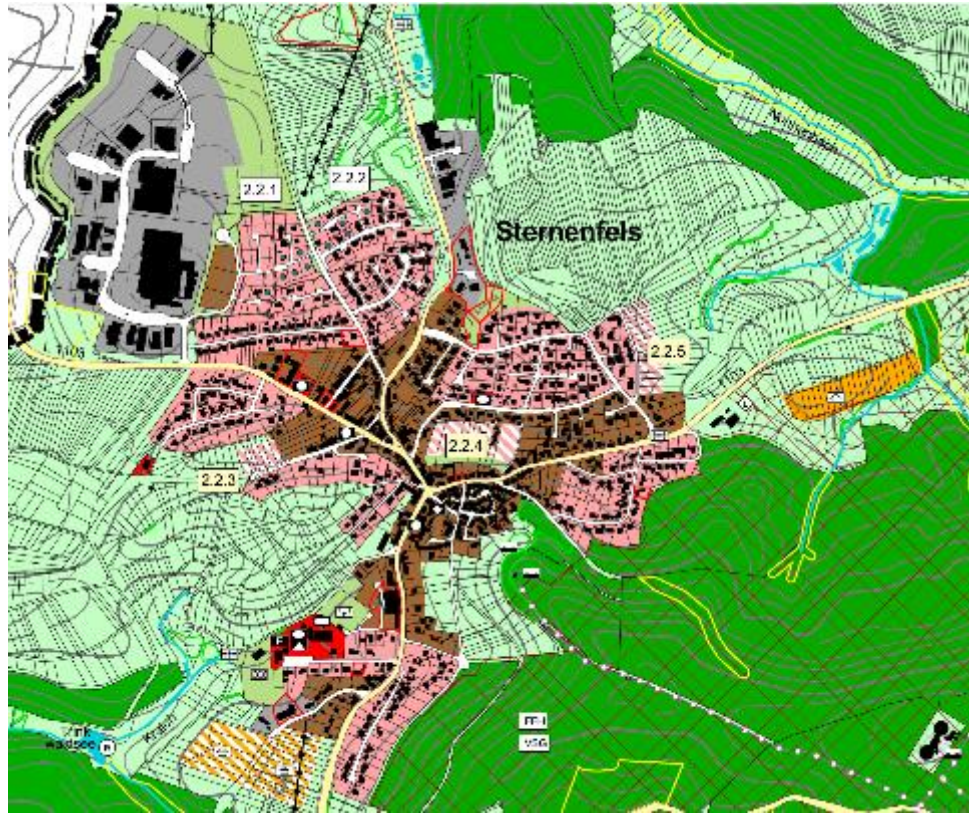


Tagesordnung

1. Vorstellung der Zukunftsstrategie 2035
2. Keuper Abbau im Freudensteiner Wald
- 3. Aktueller Planungsstand zu den Baugebieten**
4. Ortsmitte Sternenfels: Aktueller Planungsstand und weiteres Vorgehen
5. Informationen zu aktuellen Fördermöglichkeiten im Bereich LSP und ELR
6. Diskussion und Austausch



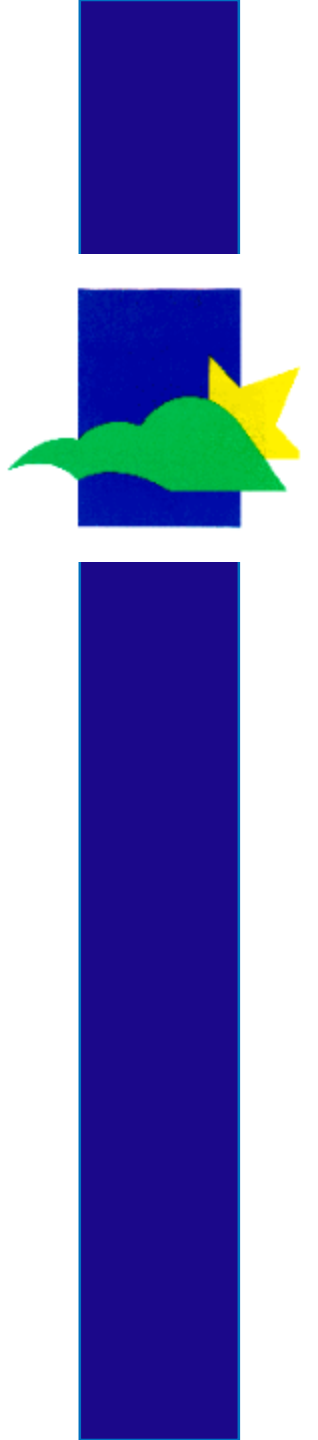
Baulandentwicklung in Sternefelds und Diefenbach



Gründe für Baulandentwicklung in Sternenfels

- Wohnraum schaffen
- Aktuellen Bedarf an Bauflächen decken
- Abwanderung verhindern
- Attraktiv bleiben
- Demographischen Wandel begegnen
- Sicherung finanzieller Zuweisungen vom Land

→ Moderates Wachstum ist wichtig



Nähere Hofstatt

Innerörtliche Nachverdichtung,

§ 13 a BauGB

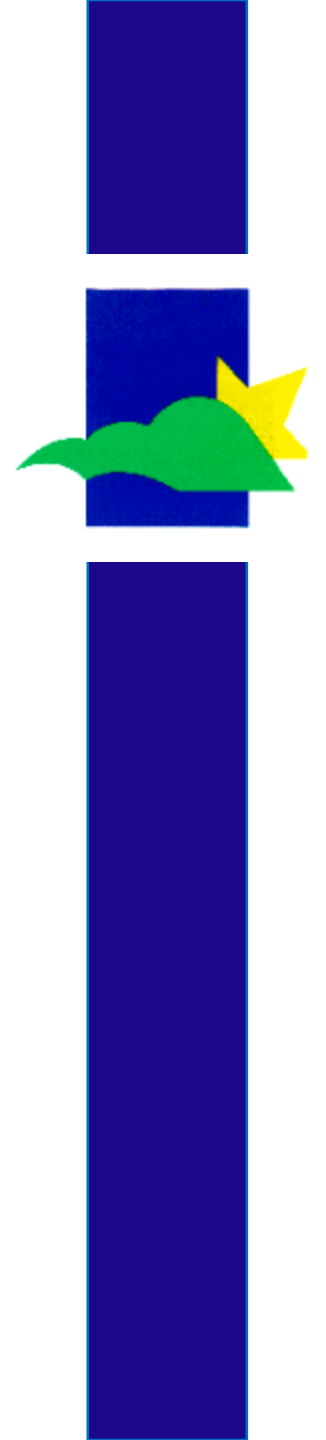
- 1,6 ha
- Einzel- und Doppelhausbebauung
- Mehrfamilienhaus mit möglicher Ladenfläche
- Flachdächer vorgeschrieben
(Blick, begrünte Dachflächen)
- 18 Bauplätze (350 m² - 750 m²)



Rote Äcker

Arrondierung, § 13 b BauGB

- 1,4 ha
- 18 Bauplätze (380 m² - 750 m²)
- Einfamilienhäuser
- Regenwasserentwässerung im Gebiet über Gräben
- Keine öffentliche Pump-Hebe-Anlage
- Entwässerung auch von hinteren Grundstücken im Freispiegel



Am Falltor

Arrondierung, § 13 b BauGB

- 1,6 ha
 - Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhäuser (gemischte Wohnformen)
 - Detail-Klärung mit Behörden, für Entwässerung und Erschließung
- Erste Eigentümergespräche möglich



Aktuelle Baulandentwicklung in Sternenfels

Platz für Ihre Anregungen

- Bitte Hand heben
- Sie werden aufgerufen und erhalten das Mikrofon

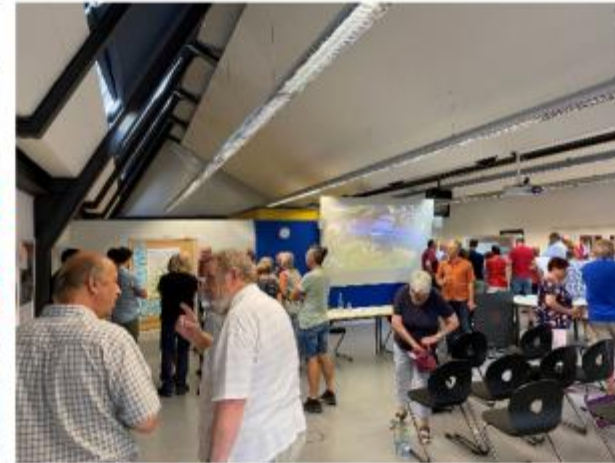


Tagesordnung

1. Vorstellung der Zukunftsstrategie 2035
2. Keuper Abbau im Freudensteiner Wald
3. Aktueller Planungsstand zu den Baugebieten
4. **Ortsmitte Sternenfels: Aktueller Planungsstand und weiteres Vorgehen**
5. Informationen zu aktuellen Fördermöglichkeiten im Bereich LSP und ELR
6. Diskussion und Austausch



Ortsmitte Sternenfels: Aktueller Stand



- Veranstaltung Pizza & Politik am 14.07.



Ortsmitte Sternenfels: Aktueller Stand

- Erhalt von innerörtlichem Parkraum
- Barrierefreiheit
- Sanitäre Anlagen (Kombination Sandbauernstube?)
- Vereinsinfrastruktur für Feste (Strom, Ab-, Wasser)
- Lagermöglichkeiten für Vereine (Scheune Sandbauernstube)
- Aufenthaltsqualität:
 - Kinderspielplatz,
 - Wasserspiel weniger gewünscht,
 - Bouleplatz

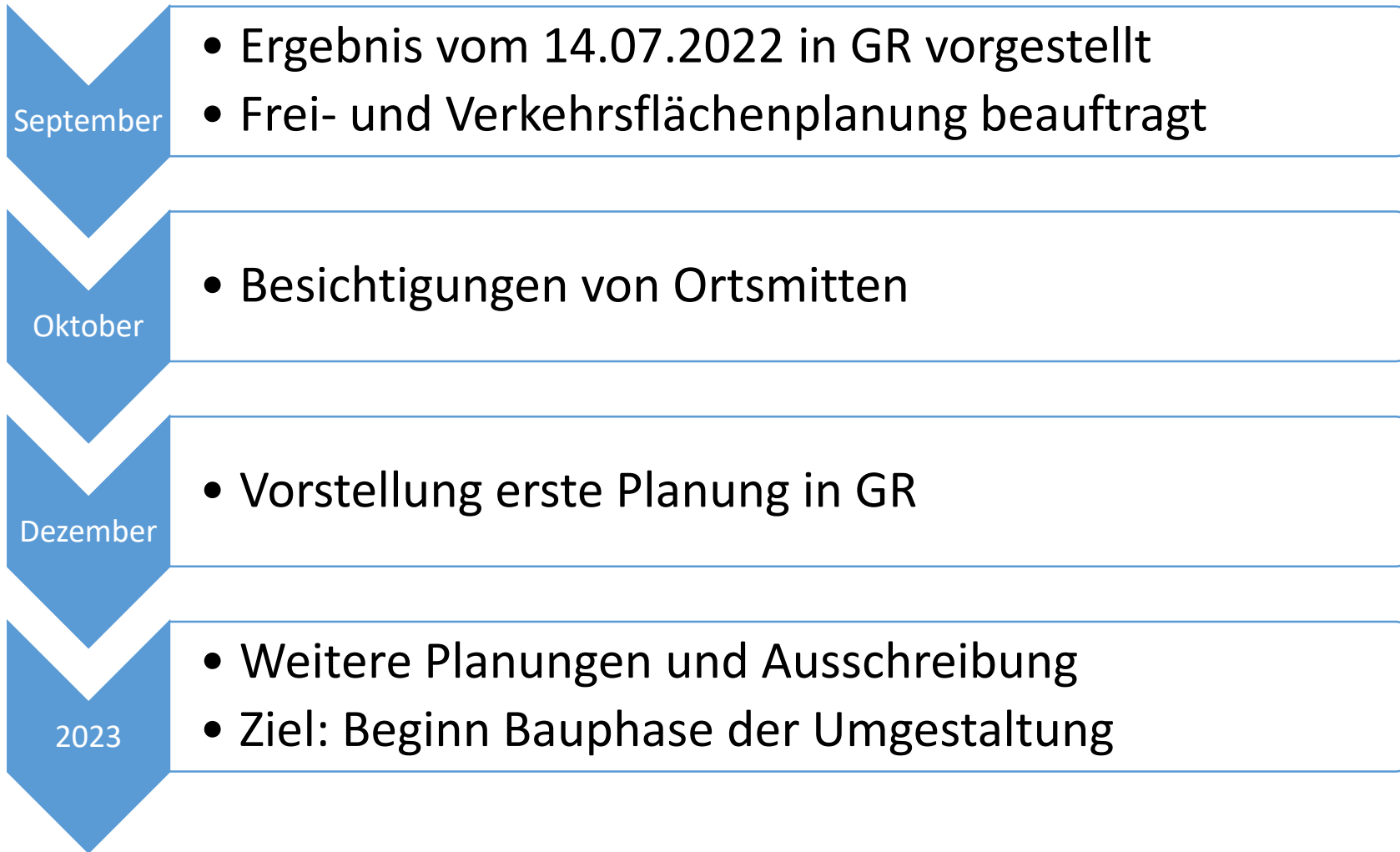


Ortsmitte Sternenfels: Aktueller Stand

- Bebauung entlang Schiedgasse divers diskutiert
 - größerer Platz wünschenswert, aber Topographie schränkt Platzgestaltung ein
 - Bedarf an sozialem und altersgerechtem Wohnraum
- Natürliche/ortstypische Materialien wie Sandstein verwenden
- Fahrradabstellplätze
- Begrünung wichtig, Bäume, wenn möglich erhalten
- Zufahrt zur Gastronomie berücksichtigen



Ortsmitte Sternenfels: Aktueller Stand



Aktuelle Baulandentwicklung in Sternenfels

Platz für Ihre Anregungen

- Bitte Hand heben
- Sie werden aufgerufen und erhalten das Mikrofon



Tagesordnung

1. Vorstellung der Zukunftsstrategie 2035
2. Keuper Abbau im Freudensteiner Wald
3. Aktueller Planungsstand zu den Baugebieten
4. Ortsmitte Sternenfels: Aktueller Planungsstand und weiteres Vorgehen
5. **Informationen zu aktuellen Fördermöglichkeiten im Bereich LSP und ELR**
6. Diskussion und Austausch



Fördermöglichkeiten privater Wohnbaumaßnahmen

- Landessanierungsprogramm (LSP)
- Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)
- Zukünftig: LEADER (Keine Wohnförderung, aber Auswirkung auf ELR!)

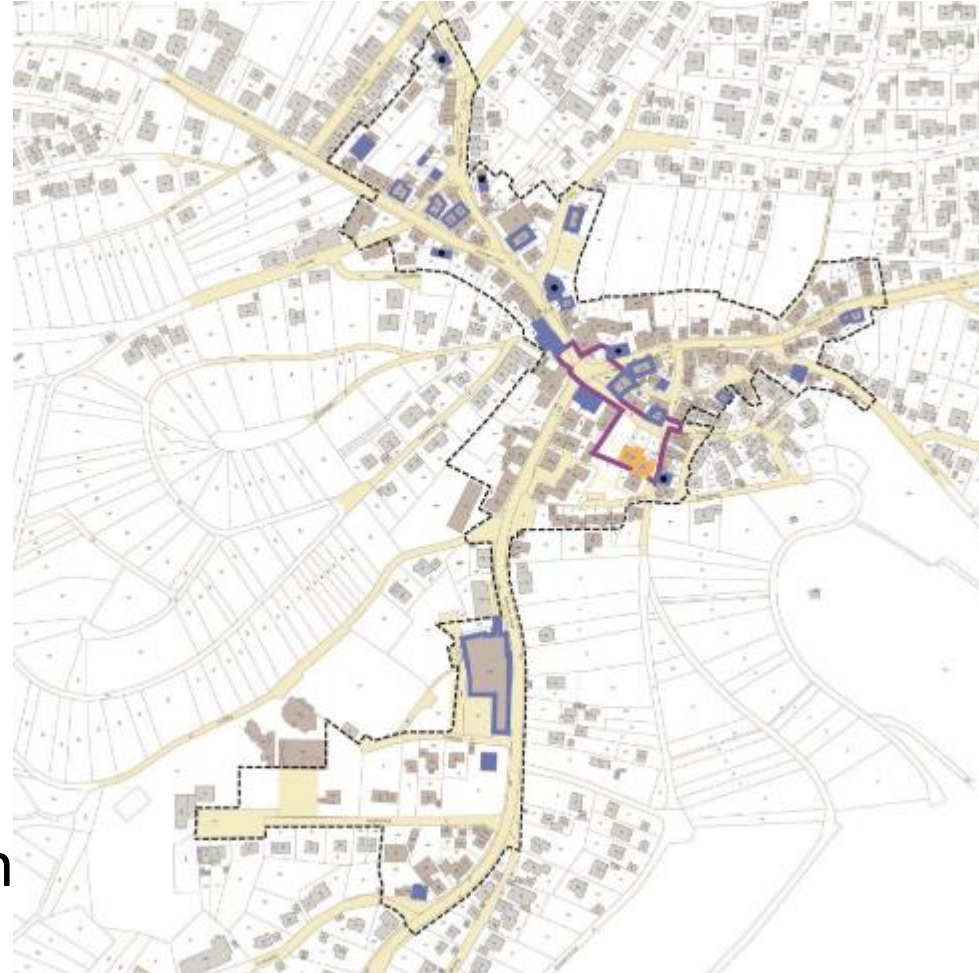


Fördermöglichkeiten privater Wohnbaumaßnahmen

Landessanierungsprogramm

Sanierungsgebiet „Ortsmitte
Sternenfels“

- Erhaltenswerte Gebäude erhalten
- Sicherung
Nahversorgung/Gastronomie
- Nachverdichtung
- Schaffung Wohnraum
- Kommunale Projekte unterstützen



Förderbedingungen LSP

Private Baumaßnahmen

Vorhaben	Maßnahme	Max. Fördersumme
Abbruch von Gebäuden mit anschließender Neubebauung	Kosten für Abbruch zu 100%	20.000 €
Abbruch ohne Neubebauung	Kosten Für Abbruch zu 50 %	10.000 €
Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden	30 % der Sanierungskosten	25.000 €
Modernisierung und Instandsetzung von Baudenkmalern	40 % der Sanierungskosten	30.000 €

→ Laufzeit voraussichtlich bis 2024 (soll verlängert werden)



LSP Was wird gefördert?

Bautechnische Verbesserungen



z.B. Dach, Fassade,
Fensterläden, tragende
Gebäudeteile

Energetische Verbesserung



z.B. Wärmedämmung in
Fassade, Dach, Keller. Fenster,
Haustüre



LSP Was wird gefördert?

Verbesserung von Wohnungen



z.B. Grundrissveränderung,
Belichtung, Bäder,
Barrierefreiheit

Verbesserung der Haustechnik



z.B. Heizung-, Lüftungs-,
Elektro-, Ver- und
Entsorgungsinstallationen

WICHTIG:

Förderung nur VOR Beginn der Sanierung möglich
Mind. 3 Gewerke müssen vorliegen



Fördermöglichkeiten durch ELR

Besonderes Förderprogramm für
Gemeinden im Ländlichen Raum

Gefördert werden:

- private,
- gewerbliche und
- kommunale Maßnahmen

Förderschwerpunkte

- Wohnen
- Arbeiten
- Grundversorgung



Fördervoraussetzungen bei ELR

Sternenfels	Diefenbach
Nur Schwerpunkte Arbeiten und Grundversorgung, soweit Grundstück nicht im LSP-Gebiet liegt	Umfänglich
Wenn LEADER Region aufgenommen: alle Schwerpunkte förderbar, soweit Grundstück nicht im LSP Gebiet liegt.	



Fördermöglichkeiten durch ELR

Überblick über Fördermöglichkeiten im Bereich Wohnen

Projektart	Fördersatz	Höchstbetrag
Umnutzung Bestandsgebäude zu neuen WE (z.B. eine Scheune)	30 %	50.000 €/WE (max. 2 WE)
Umbau Bestandsgebäude mit neuen WE durch Erweiterung/Aufstockung	30 %	20.000 €/WE (max. 5 WE)
Wohnungsmodernisierung	30 %	20.000 €/WE (max. 5 WE)
Neuordnung mit Baureifmachung	30 %	100.000 €



Wichtig: Maßnahme darf noch **nicht begonnen** sein vor Mittelbewilligung!
Voraussichtlich Mai/Juni 2023 Nachrückerrunde! (sonst 30.09.2023)
Antragstellen lohnt sich!

Fördermöglichkeiten über LEADER

Wer kann Förderantrag stellen?

- Privatpersonen
- Verein
- Kommune
- Unternehmen

Was wird gefördert?

- Projekte aller Art
- Mind. 5.000 €
- max. 600.000 €



Fördermöglichkeiten über LEADER

Mind. 1 Ziel erfüllen (je mehr desto besser)

- **Tourismus stärken:** Verbesserung der Infrastruktur, Angebote und Qualität für Tages- und Übernachtungsgäste
- **Landschaft pflegen:** Erhalt und Nutzung der Kulturlandschaft insbesondere Streuobstwiesen, historische Weinberge und Hohlwege
- **Kulinarik vermarkten:** Stärkung der Vermarktung regionaler Produkte und Aufbau neuer Wertschöpfungsketten
- **Zukunftsfähige Orte gestalten:** Unterstützung der Willkommenskultur und Generationenfreundlichkeit
- **Kulturelle Angebote unterstützen:** Schaffung von kulturellen Angeboten, Etablierung eines Kulturnetzwerkes
- **Lebenswerte Kommunen schaffen:** Konzepte zur Nutzung von Leerständen und Baulücken, bedarfsgerechte Nahversorgung und nachhaltige Energieversorgung
- **Ehrenamt anerkennen:** Unterstützerstrukturen für das Ehrenamt etablieren
- **Kleine und mittlere Unternehmen stärken:** Förderung von Existenzgründungen- und festigungen, insbesondere für Frauen
- **Junge und kluge Köpfe fördern:** Partnerschaften von Jugendlichen und regionalen Unternehmen und gute Freizeitmöglichkeiten schaffen



Fördermöglichkeiten privater Baumaßnahmen

Platz für Ihre Anregungen

→ Bitte „Hand heben“

→ Sie werden aufgerufen



Tagesordnung

1. Vorstellung der Zukunftsstrategie 2035
2. Keuper Abbau im Freudensteiner Wald
3. Aktueller Planungsstand zu den Baugebieten
4. Ortsmitte Sternenfels: Aktueller Planungsstand und weiteres Vorgehen
5. Informationen zu aktuellen Fördermöglichkeiten im Bereich LSP und ELR
6. **Diskussion und Austausch**



Austausch und Diskussion

Platz für Ihre Themen!

- Bitte „Hand heben“
- Sie erhalten das Mikrofon

